

**STAROSTA
SZYDŁOWIECKI**

Załącznik do zgłoszenia

nr 42/2025

z dnia 13.02.2025

z up. Starosty

mgr inż. Jordan Sadza
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAZWA ZADANIA	POPRAWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ W GMINIE JASTRZĄB
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY NA PLAŻY W JASTRZĘBIU
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA VIII
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	JASTRZĄB, 26-502 JASTRZĄB
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWID.	143002_4.0001.365/29
INWESTOR	GMINA JASTRZĄB PL. NIEPODLEGŁOŚCI 5, 26-502 JASTRZĄB

AUTORZY OPRACOWANIA

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz BEDNARCZYK	MAZ/0398/ PWBKb/17	konstrukcyjno- budowlana	

luty 2025r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA		
1	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	3
2	Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3	Projektowane zagospodarowanie terenu	3 – 6
4	Zestawienie powierzchni	6
5	Informacje i dane wymagane zgodnie z § 14. pkt 5 rozporządzenia	6
6	Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
7	Inne dane dotyczące obiektów	6
8	Informacja o obszarze oddziaływania	7
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
1	Projekt zagospodarowania terenu	8
2	Uszczegółowienie zagospodarowania	9
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU		
1	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych	10 – 11
2	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	12
3	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	13
4	Karty katalogowe obiektów małej architektury	14 – 18

CZĘŚĆ OPISOWA

projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.

Zamierzeniem budowlanym objętym niniejszym projektem zagospodarowania jest budowa obiektów małej architektury na plaży w Jastrzębiu.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na przedmiotowym terenie znajdują się następujące obiekty budowlane oraz elementy zagospodarowania:

- utwardzone ciągi komunikacyjne (przeznaczone do dalszej eksploatacji),
- nawierzchnia z piasku (przeznaczona do odtworzenia po zakończeniu robót).

Uwaga: nie wyklucza się istnienia niezainwentaryzowanych sieci i instalacji.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Obiekty małej architektury.

3.1.1 Opis ogólny.

Projektowana budowa obiektów małej architektury polegać będzie na zamontowaniu dwóch przebieralni plażowych i dziesięciu leżaków wypoczynkowych na istniejącym terenie rekreacyjnym – plaży. Przed montażem nowych urządzeń należy sprawdzić czy nie będą one kolidowały z istniejącymi (niezainwentaryzowanymi) urządzeniami i innymi elementami zagospodarowania. W przypadku stwierdzenia kolizji, należy o tym fakcie poinformować inwestora, który dokona korekty lub demontażu w ciągu 14 dni.

3.1.2. Parametry techniczno – użytkowe.

ilość przebieralni plażowych	-	2 szt.
ilość leżaków wypoczynkowych	-	10 szt.

3.1.3. Warunki i sposób posadowienia.

Projektowane przebieralnie posadowiono na prefabrykowanych stopach fundamentowych w poziomie występowania gruntów nośnych. Dedykowane prefabrykaty betonowe dostarczane przez producenta urządzenia. Alternatywnie, stopy fundamentowe wykonać „na mokro” na budowie, zgodnie z wytycznymi producenta.

Projektowane leżaki posadowione będą bezpośrednio na nawierzchni z piasku (są to elementy nie związane trwale z gruntem – nie posiadają fundamentów).

3.1.4. Opis projektowanych obiektów małej architektury

Projektuje się wyposażenie plaży w urządzenia służące do rekreacji i umożliwiające pełniejsze jej wykorzystanie.

Urządzenia zostały rozmieszczone w taki sposób, aby zapewnić bezpieczne korzystanie z poszczególnych sprzętów.

W skład projektowanych obiektów będzie wchodzić 12 kompletnych urządzeń:

- przebieralnia plażowa - 2 szt.
- leżak rekreacyjny - 10 szt.

Nawierzchnię plaży stanowi istniejąca nawierzchnia z piasku.

3.1.5. Realizacja robót.

Przed przystąpieniem do montażu projektowanych urządzeń należy dokonać, wstępnej niwelacji terenu oraz jego oczyszczenia. Następnie należy wyznaczyć miejsca posadowienia betonowych prefabrykowanych (lub wylewanych „na mokro”) stóp fundamentowych dla każdego urządzenia. Przy wyznaczaniu miejsc lokalizacji urządzeń należy przestrzegać stosowania wytycznych producenta.

Wykonać wykopy na odpowiednią głębokość, zbadać czy grunt występujący w poziomie posadowienia jest zgodny z założeniami projektowymi. Dokonać montażu i stabilizacji prefabrykatów fundamentowych zgodnie z wytycznymi producenta oraz dokonać ich rektyfikacji.

Zamontować poszczególne urządzenia w prefabrykatach zgodnie z instrukcją montażu wydaną przez producenta. Urządzenia powinny być zamontowane z należytą starannością. Należy zadbać o dokręcenie wszystkich mocowań.

Po montażu wszystkich urządzeń należy ostatecznie uporządkować teren inwestycji.

3.1.6. Wymagania dotyczące zastosowanych urządzeń.

Wszystkie urządzenia muszą być instalowane w prefabrykowanych stopach fundamentowych dedykowanych do konkretnego urządzenia (alternatywnie, stopy fundamentowe wykonać „na mokro” na budowie). Rodzaj i wielkości prefabrykatu/fundamentu określona przez producenta urządzeń.

Stalowe elementy konstrukcji urządzeń powinny być ocynkowane ogniowo oraz malowane proszkowo w celu zagwarantowania wysokich walorów estetycznych i odporności na zmienne warunki atmosferyczne. Elementy urządzeń muszą być wyposażone w zaślepki, maskownice i osłony śrub, które zapewniają trwałe zabezpieczenia łączników, gwarantując bezpieczeństwo użytkowania.

Drewniane elementy urządzeń powinny być zabezpieczone przed destrukcyjnym działaniem czynników atmosferycznych.

Każde z zastosowanych urządzeń musi mieć certyfikat oraz powinno zawierać instrukcję obsługi słowną i obrazkową (np. umieszczoną na słupach w postaci niewielkiej naklejki).

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.

Projektowane obiekty nie będą wytwarzały nieczystości ciekłych.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na powierzchnie biologicznie czynne terenu inwestycji.

3.3. Układ komunikacyjny.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Na przedmiotowym terenie nie projektuje się dodatkowych utwardzonych ciągów komunikacyjnych.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Teren posiada dostęp do drogi publicznej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie dotyczy.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Nie przewiduje się zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu. Należy dokonać drobnych niwelacji w celu wyrównania terenu.

Na przedmiotowym terenie nie projektuje się dodatkowych terenów zielonych.

3.7. Ogólne warunki realizacji robót.

Zastosowane w niniejszym projekcie rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe, nie wykluczają zastosowania rozwiązań alternatywnych, pod warunkiem spełnienia zakładanych parametrów i cech technicznych elementów.

Wszystkie materiały budowlane i urządzenia zarówno te użyte do budowy obiektu, jak i te w nim zainstalowane powinny posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty i świadectwa oraz być dopuszczone do stosowania w Polsce.

Prace budowlane i instalacyjne należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wykonawca robót powinien uzyskać zgodę inwestora na wbudowanie poszczególnych elementów i wyrobów oraz ostatecznie uzgodnić ich rodzaj i parametry.

Po wykonaniu całości prac teren inwestycji należy uporządkować i pozostawić w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem robót.

4. Zestawienie powierzchni.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 400 m² z czego:

- 243,52 m² (60,88 %) zajęte jest przez nawierzchnię z piasku,
- 21,65 m² (5,41 %) zajęte jest przez nawierzchnię z betonowej kostki brukowej,
- 143,83 m² (33,71 %) stanowi powierzchnię biologicznie czynną.

5. Informacje i dane wymagane zgodnie z § 14. pkt 5 rozporządzenia.

Przedmiotowy teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne. Ponadto nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej.

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie znajduje się w obszarze działalności górniczej.

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie figuruje w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

Brak istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Brak wymagań, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

7. Inne dane dotyczące obiektów.

Projektowane obiekty i urządzenia nie są skomplikowane pod względem konstrukcyjnym oraz będą harmonizować z otoczeniem i istniejącymi w sąsiedztwie obiektami. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe są typowe dla budownictwa powszechnego.

Grunt pochodzący z wykopu zostanie wywieziony na wysypisko.

8. Informacja o obszarze oddziaływania.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.

Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania dokonano w stanie prawnym obowiązującym na dzień sporządzenia dokumentacji.

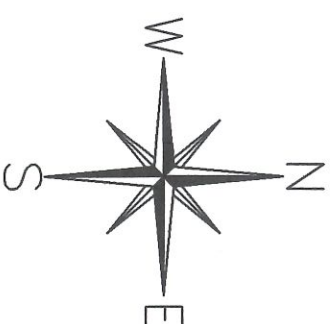
Na podstawie wyżej wymienionych przepisów, a w szczególności rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu **mieści się w całości** na terenie inwestycji, na którym został zaprojektowany.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Miejscowość: Jastrzęb
Gmina: Jastrzęb
Identyfikator i nazwa obiektu ewidencyjnego: 143002.4.0001 – Jastrzęb
Wykonawca: Usługi Geodezyjne Damian Bodo Śniadków 13, 26-505 Oronisko
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GN.6642.1.124.2025
Kierownik prac geodezyjnych: Grzegorz Niemadziński, nr uprawnień 10822
Układ współrzędnych: PL-EVRF2007-NH (Amsterdam)
Obszar aktualizacji: -----
Data opracowania: 01.02.2025 r.
Uwaga: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania pomiarów geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do Inwentaryzacji powykonawczej.

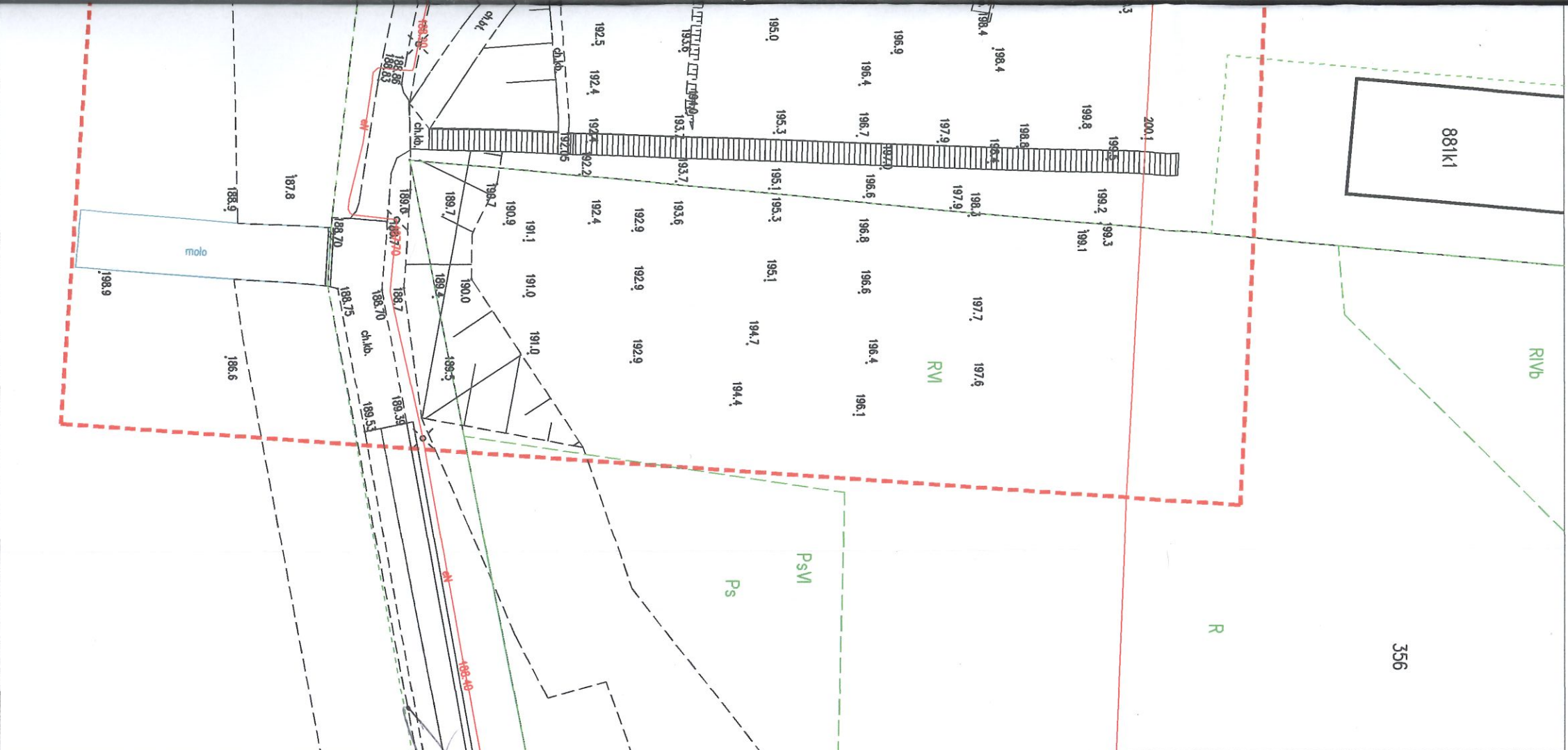
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparte technicznie poświadczony wypisany do ewidencji materiałów geodezyjnych zasób geodezyjny i kartograficzny w Szydlowcu. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego powyższy wypisany do ewidencji	Protokół weryfikacji nr GN.6642.1.124.2025.3 z dnia 12.02.2025 r.
Organ prowadzący geodezyjne prace geodezyjne i kartograficzne	Starosta Szydłowiecki
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE Damian Bodo Śniadków 13, 26-505 Oronisko tel. 508 375 148 NIP: 789-101-27-61, K. 142238773 Grzegorz Niemadziński Nr uprawnień 10822
Inne i wszelkie oraz w sprawie zawartych literówek prace	



STAROSTA
SZYDŁOWIECKI

Załącznik do zgłoszenia
nr 42/2025
z dnia 13.02.2025
z up. starosty

mgr inż. Jacek Słodko
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury



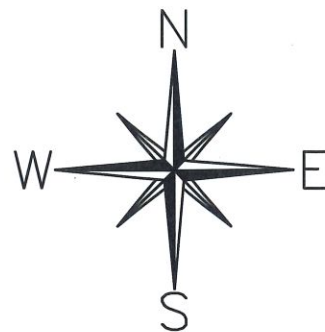
- LEGENDA:
A, ..., D – GRANICE TERENU INWESTYCJI
1 PROJEKTOWANA PRZEBIERALNIA PLAŻOWA
2 PROJEKTOWANE LEŻAKI WYPOCZYNKOWE (5 sztuk)

- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z PIASKU
– ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA BETONOWA I Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ
– ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

UWAGI:
1. Wszystkie wymiary zweryfikować w naturze.

B² PROJEKT		B2 PROJEKT
OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY NA PLAŻY W JASTRZĘBIU		ul. Kościuski 187, 26-500 Szydłowiec tel.: 501 177 687 tel.: 508 364 156
Projektant	mgr inż. Tomasz BEDNARCZYK	MAZ/0398/PWBKb/17 spec. konstr.-bud.
PROJEKT ZAGOSP. TERENU		P-1
styczeń 2025r.		Skala 1 : 500

Bz

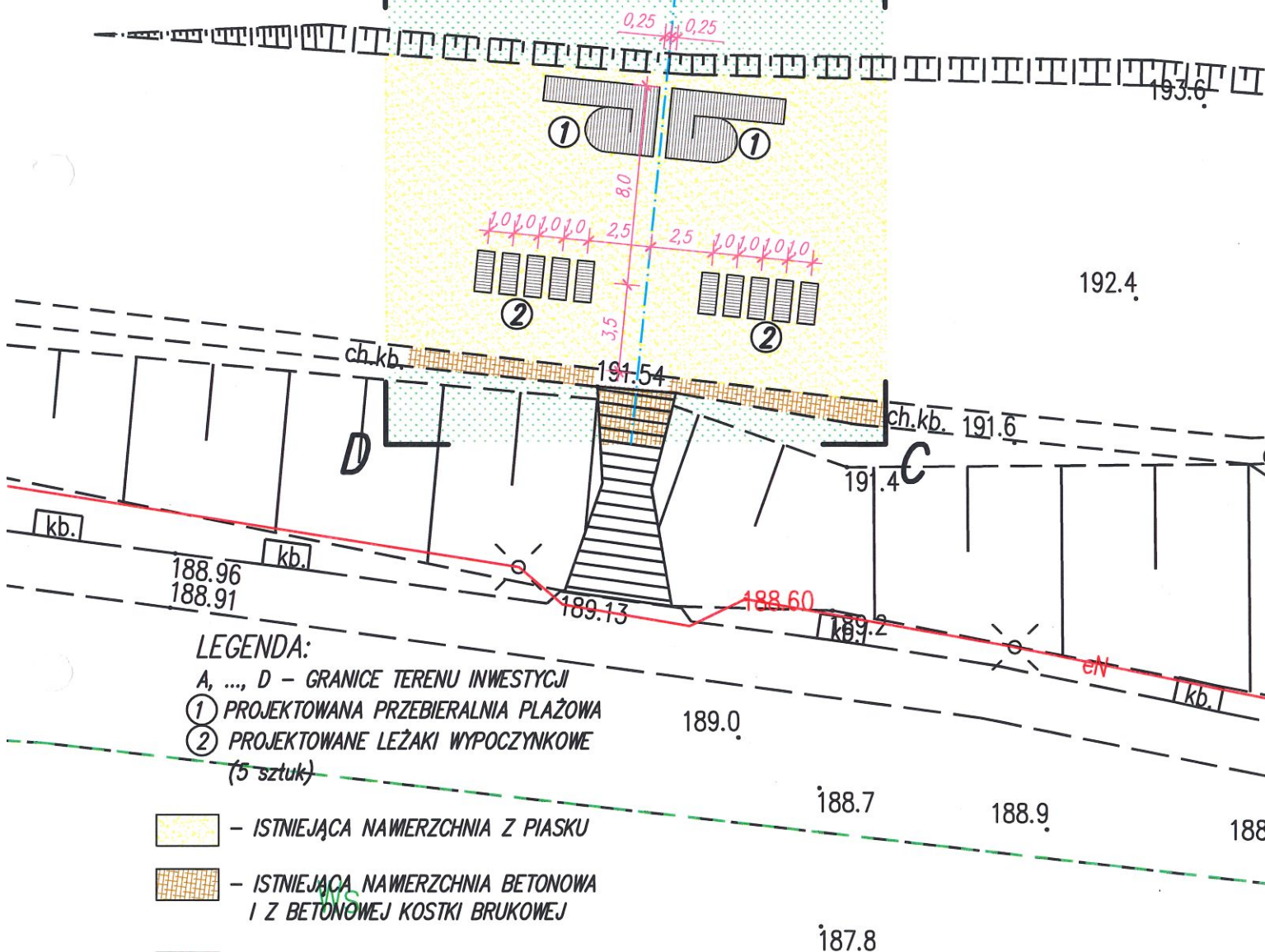


1

194.6

194

A B

**UWAGI:**

1. Wszystkie wymiary zweryfikować w naturze.

B² PROJEKT		B2 PROJEKT	
		ul. Kościuszki 187, 26-500 Szydłowiec	
		tel: 501 177 687 tel: 508 364 156	
OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY NA PLAŻY W JASTRZĘBIU			
Projektant	mgr inż. Tomasz BEDNARCZYK	MAZ/0398/PWBKb/17 spec. konstr.-bud.	 P-2
—USZCZEGÓŁOWIENIE ZAGOSP.—			
luty 2025r.		Skala 1 : 250	

8



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/487/17/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Tomasz Bednarczyk
ur. dnia 9 lipca 1980 roku w Skarżysku Kamiennej
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0398/PWBKb/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Tomaszowi Bednarczyk
ur. dnia 9 lipca 1980 roku w Skarżysku Kamiennej

numer ewidencyjny MAZ/0398/PWBKb/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają do:

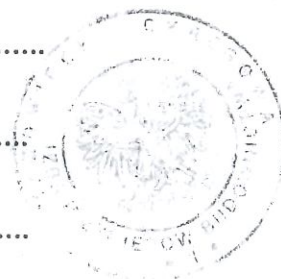
- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

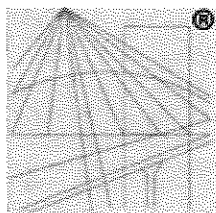
mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Bednarczyk
Szydłówek 20a
26-500 Szydłowiec,
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-DIC-YWS-P9I *

Pan TOMASZ BEDNARCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0521/17
adres zamieszkania SZYDŁÓWEK 20 A, 26-500 SZYDŁOWIEC
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

(wymagane na podstawie art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane)

Oświadczam, że niniejszy **projekt zagospodarowania terenu**, dotyczący budowy obiektów małej architektury na plaży w Jastrzębiu, przewidzianych do realizacji na działce nr 365/29 w mieście Jastrząb, gmina Jastrząb, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
PROJEKTANCI			
mgr inż. Tomasz BEDNARCZYK	MAZ/0398/ PWBKb/17	konstrukcyjno- budowlana	